

Số: 01/2020/TLD/CV

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh
quý IV/2019

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

2. Mã chứng khoán: TLD

3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.

4. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo

Quý IV/2019 so với Quý IV/2018 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý IV/2019	Quý IV/2018	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất					
1	Doanh thu	96.433.677.741	154.084.174.671	-57.650.496.930	-59,78%
2	LNST	6.344.771.784	1.441.747.747	4.903.024.037	340%
B. Báo cáo tài chính riêng					
1	Doanh thu	65.697.266.999	79.639.399.559	-13.942.132.560	-21,22%
2	LNST	4.958.863.066	-170.384.415	5.129.247.481	

a. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm : 59,78% do năm 2019 đơn vị đã mở rộng đầu tư và tập trung cho XD nhà máy SX ván ép công nghiệp tại Quảng Bình để đưa vào hoạt động SX trong 2019.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng 340 % do Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp – Bắc Đồng Hới Quảng Bình đã dần đi vào hoạt động và sản phẩm được tiêu thụ tập trung chủ yếu vào quý 4/2019 dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý IV/2019 tăng so với quý IV/2018.

b. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính riêng do các nguyên nhân chủ yếu sau:



+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng chủ yếu do tiêu thụ được sản phẩm ván ép công nghiệp tại nhà máy khu Bắc Đồng Hới – Quảng Bình .

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV/2019 so với Quý IV/2018 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Người đại diện pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

